

- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, túto si obhliadol, tento stav je mu známy a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa bude nachádzať v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Kupujúci je povinný prevziať na základe preberacieho protokolu dokumentáciu ohľadom centrálnej ČOV pre „IBV Family Resort Chrastné“ najneskôr do 15 dní, na základe výzvy predávajúceho, po prevode vlastníctva nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nej neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená, vecné práva tretích osôb alebo iné ťarchy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I., je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne iné Kúpne zmluvy, ani žiadne iné prekážky (právne tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy na kupujúceho.
- 4.3. Kupujúci po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami si tri vyhotovenia ponechá a jedno odovzdá predávajúcim. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci sám v deň podpísania kúpnych zmlúv.
- 4.4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúcu Ing. Slavku Hojdovú, rod. Lovasovú, rod. č.: _____, bytom _____ 040 01 Košice, na odstránenie tých zrejmych administratívnych väd v písaní, ktoré bude prípadne potrebné na základe výzvy Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálnym odborom v Košiciach opraviť za účelom povolenia vkladu.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje, že dohliadne, aby pripojil sa k centrálnej ČOV mohli iba tí vlastníci pozemkov v lokalite Family Resort Chrastné, ktorí pristúpili k Dohode podielových spoluvlastníkov o spoločnej veci zo dňa 02.11.2012 a majú uhradenú plnú výšku sumy pripadajúcej na jedného spoluvlastníka za výstavbu hlavných rozvodov IS /voda, kanál/ a výstavbu centrálnej čističky odpadových vôd.

V. Nadobudnutie vlastníctva

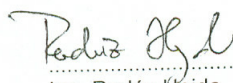
- 5.1. Práva k nehnuteľnosti vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností - Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálnym odborom v Košiciach, okres Košice - okolie, obec Chrastné, katastrálne územie Chrastné a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I., na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 5.2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, pričom zmluvné strany sú po celú túto dobu viazané ustanoveniami kúpnej zmluvy.

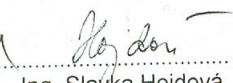
VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa považuje za uzavretú, teda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.
- 6.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatkov potvrdených podpismi všetkých osôb zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, na základe znalosti skutkového a právneho stavu predmetu kúpnej zmluvy, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, dobre porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Košiciach dňa 13.1.2014

Predávajúci :


Ing. Radúz Hojda


Ing. Slavka Hojdová

Kupujúci :


Ján Peklanský

